

Определение оптимальной доли собственных средств застройщика на входе в проект

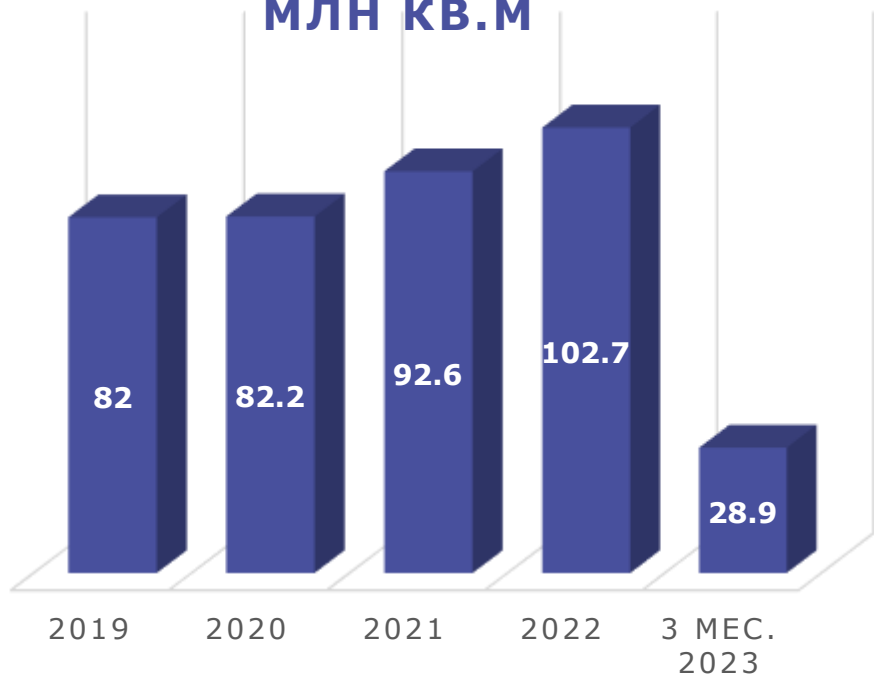


Мороз Антон Михайлович
Вице-Президент
Ассоциации «Национальное объединение строителей»

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Объемы жилищного строительства

**ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ В
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МЛН КВ.М**



**Объемы жилья в стадии
строительства, млн кв. м**



	2021	2022 ^{+11%}
Российская Федерация	92,5, млн кв. м	102,7 млн кв. м



**Более 80%
Проектное финансирование**

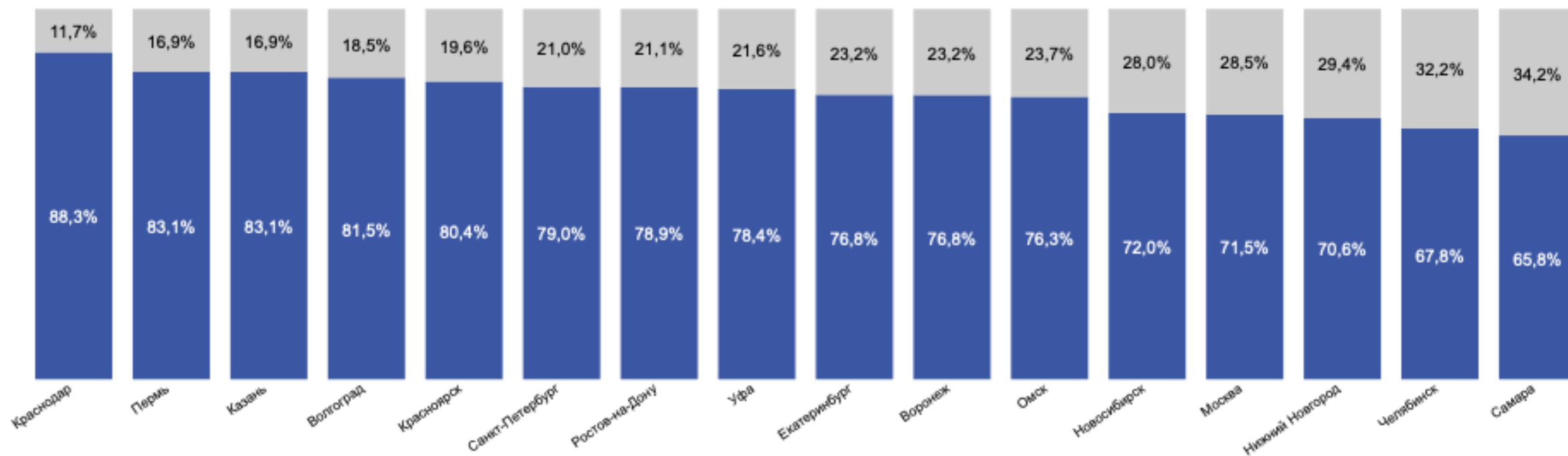
**Источники финансирования
жилищного строительства
в Российской Федерации в 2022 году,
млн кв.м:**



СТРУКТУРА СДЕЛОК С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИПОТЕКИ В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2022Г. В ГОРОДАХ МИЛЛИОННИКАХ

bnMAP.pro

● Ипотека ● Нет



Глубина ипотечного проникновения более 70% по всей стране

Направления деятельности по содействию развития жилищного строительства

1

Приоритетное применение механизмов КРТ

2

Вовлечение в оборот новых земельных участков

3

Снижение порога собственных средств при проектом финансировании на ближайшие два года до 5%, а возможно и до 1%

4

Снижение Ипотечной ставки для поддержания спроса на 1,5-3%

5

Увеличение срока Ипотечного кредитования до 40 лет (снижение ежемесячного платежа)

6

Обеспечение территорий под жилищное строительство необходимой инфраструктурой

7

Развитие ИЖС, Активное формирование и развитие рынка арендного жилья

8

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда





123242, Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3



info@nostroy.ru
www.nostroy.ru



тел.: +7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ